

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka
76-270 Ustka, ul. Słupska 25

Znak sprawy: SA.270.2.15.2026

Ustka, 16.04.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

„Modernizacja kotłowni w budynku mieszkalnym - leśniczówka Starkowo”

Zamówienie, prowadzone na podstawie Zarządzenia nr 8/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa
Ustka z dnia 16 lutego 2026 roku

Zatwierdził:

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Ustka

ul. Słupska 25

76-270 Ustka

tel. 0 59 8144 009

NIP 839-001-18-07

REGON 770528271

e-mail: ustka@szczecinek.lasy.gov.pl

strona internetowa zamawiającego: <https://ustka.szczecinek.lasy.gov.pl/>

1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45000000-7 - Roboty budowlane

Zamówienie obejmuje modernizację kotłowni na terenie leśnictwa Starkowo.

Zadanie obejmuje w szczególności wymianę kotła na nowy w 5 klasie energooszczędności wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u., montażem bufora 1000 l, laddomatu, zestawem dwóch pomp, ups oraz innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót stanowiącymi załączniki do niniejszego zapytania.

1.2. Ogólne warunki dot. realizacji zamówienia:

1.2.1. Zamontowane elementy instalacji c.o. i c.w.u. w tym w szczególności kocioł, bufor, zasobnik c.w.u., laddomat, pompy oraz inne urządzenia, muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, niepoddawane żadnym naprawom, wolne od wad, w pełni sprawne i gotowe do użycia zgodnie z ich przeznaczeniem, muszą odpowiadać obowiązującym standardom

jakościowym i technicznym oraz nie mogą być obciążone żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz muszą spełniać wymagania przedstawione w zapytaniu ofertowym.

1.2.2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, sprzętu, pracowników oraz transportu. Montaż elementów wyposażenia będzie polegał na wykonaniu wszelkich prac i usług koniecznych do korzystania z tego wyposażenia zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją, m.in. na ustawieniu, wypoziomowaniu, wyregulowaniu, zawieszeniu poszczególnych elementów, zamontowaniu produktów i urządzeń, ich podłączeniu, a także uprzątnięciu miejsca prac dostawy i montażu.

1.2.3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami załączoną dokumentacją oraz normami.

1.2.4. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza produkty równoważne

o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

1.2.5. Jeżeli w zapytaniu i jego załącznikach użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w zapytaniu ofertowym i dokumentacji oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.

1.2.5. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

1.2.6. Wszelkie "produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

2 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 29 maja 2026r.**

2.2. W terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia.

3 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

3.1. W formularzu ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest podać - łączną cenę oferty za realizację całego przedmiotu zamówienia.

3.2. Zaoferowana cena jest stała przez cały okres realizacji zamówienia.

3.3. Oferowana cena za realizację całości przedmiotu zamówienia, winna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3.4. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3.5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

4 KRYTERIUM WYBORU OFERTY

4.1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował niżej wskazanymi kryteriami:

- | | | |
|----|-----------------|---------|
| 1) | Cena | – 80 %, |
| 2) | Okres gwarancji | – 20 % |

4.2. Sposób obliczania punktów:

a) W ramach kryterium „**Cena**” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

Ocena w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty.

b) W ramach kryterium „**okres gwarancji**” oceniane będzie przyjęcie przez Wykonawcę zobowiązania umownego do udzielenia gwarancji na wykonany zakres prac oraz zamontowane urządzenia i zostaną przyznane punkty, zgodnie z poniższym:

- Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany zakres prac na okres 24 m-ce – 0,00 pkt.
- Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany zakres prac na okres 36 m-cy – 10,00 pkt.
- Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany zakres prac na okres 48 m-cy – 20,00 pkt.

Wykonawca zamieści informację o przyjęciu na siebie zobowiązania umownego do wykonania zamówienia w formularzu oferty (załącznik nr 1 do zapytania).

4.3. Za najkorzystniejszą ofertę, uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach oceny ofert ($P = C + G$). Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

4.4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie uzyskanych punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

4.6. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5 WARUNKI UDZIAŁU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków udziału w postępowaniu.

6 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I SPOSOBY KOMUNIKACJI

W zakresie merytorycznym, osobą upoważnioną do kontaktu jest:

p. Artur Baran – Sekretarz

e-mail: artur.baran@szczecinek.lasy.gov.pl

7 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

7.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

7.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty wariantowej.

8.3. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia do złożenia ofert.

8.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

9 MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

9.1. Ofertę należy złożyć elektronicznie na adres e-mailowy: ustka@szczecinek.lasy.gov.pl lub osobiście w siedzibie Zamawiającego do w terminie do dnia 24 kwietnia 2026 roku, do godziny

9:00.

Oferty złożone po ww. terminie lub oferty niekompletne, nie będą rozpatrywane.

9.2. Do oferty należy dołączyć:

a) formularz ofertowy;

10 W SPRAWACH NIEUREGULOWANYCH NINIEJSZYM ZAPYTANIEM STOSUJE SIĘ OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY KODEKSU CYWILNEGO.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót – leśniczówka Starkowo

Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna – leśniczówka Starkowo

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Załącznik nr 5 – Klauzula RODO